

平成28年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名	多摩都市モノレールのインフラ部(東京都資産)の維持管理修繕等事業				
	橋脚、軌道桁、駅舎(一部)、自由通路等の東京都資産				
2 事業(施設)概要	鋼軌道桁の塗装塗替、駅舎施設の補修、分岐橋橋面の補修、自由通路の維持管理				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち受託事業			
営業利益	1,898,505				
営業収益	8,619,191				
うち 都からの委託料	-				
営業費用	6,720,685				
売上原価	3,834,881				
うち人件費	1,360,021				
販売費・一般管理費	2,885,803				
うち人件費	173,994				
営業外利益	-169,314				
営業外収益	139,523	126,120	受託事業に関する事務費		
営業外費用	308,837				
経常利益	1,729,191				
特別利益	0				
法人税等	657,094				
当期利益	1,072,096				
資産(期首残高)	30,949,717				
当期増加額	1,072,096				
うち 都からの補助金等	-				
当期減少額	-				
資産(期末残高)	32,021,814				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	鋼支柱塗装塗替工事(P11-11)	昌英塗装工業(株)	4,708,800
2	競争契約	工事	上北台駅エスカレーター更新その他工事	(株)田中建設	149,731,200
3	特定契約	工事	高松23号分岐器減速機等補修工事	八洲電機(株)	135,000,000
4	競争契約	工事	平成28年度 RC支柱補修工事(その1)	SMCシビルテクノス(株)	77,220,000
5	競争契約	工事	駅舎塗装塗替及び修繕工事(甲州街道駅)	昌英塗装工業(株)	128,862,360
6	競争契約	工事	柴崎体育館駅エスカレーター更新その他工事	米持建設(株)	184,420,800
7	特定契約	委託	自由通路下部鳩害対策業務委託(高幡不動駅)	(株)京王設備サービス	1,080,000
8	競争契約	工事	駅舎塗装塗替及び修繕工事(泉体育館駅)	朝陽塗装工業(株)	108,771,120
9	競争契約	工事	駅舎塗装塗替及び修繕工事(砂川七番駅)	東亜塗装工業(株)	131,486,760
10	競争契約	工事	鋼軌道桁塗装塗替工事(17-20)	鉄電塗装(株)	33,755,400
11	特定契約	委託	自由通路設備管理業務委託	(株)京王設備サービス	28,115,337
12	特定契約	委託	自由通路清掃業務委託	(株)アイサービス	6,121,440
※ 契約金額のうち、インフラ外部(当社資産)及び他市区町村(自由通路)に関する経費を除く。					
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				該当なし	
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				該当なし	
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				該当なし	

5 特定契約の特命理由 [対象:特定契約のうち250万円以上の契約]				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
3	工事	高松23号分岐器減速機等補修工事	八洲電機(株)	135,000,000
特命理由				
<p>本件は、「大規模修繕工事に係る平成28年度施行協定書」に基づき、高松23号分岐器減速機のオーバーホール等を行うものである。跨座型モノレールの分岐器装置は約10tの軌道桁を連動させ転線させる装置であり、(株)日立製作所の独自技術により設計・製作されている。本件の補修対象である減速機は分岐器装置の一部であり、モータの回転力を分岐器の移動力へ変換する特殊装置である。</p> <p>分岐器装置の支障は列車運行に重大な影響を及ぼし、不転換を起こせば大事故につながる可能性がある。よって、本工事の施工に当たっては、装置の設計内容や特殊性等に精通し、高い技術力を有していることが求められることから、製造メーカーでなければ本工事を施工することはできない。</p> <p>以上より、製造メーカーである(株)日立製作所の特約店である八洲電機(株)との特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
7	委託	自由通路下部鳩害対策業務委託 (高幡不動駅)	(株)京王設備サービス	1,080,000
特命理由				
<p>本件は、当社高幡不動駅の自由通路鋼桁下にとまっている鳩が、京王電鉄(株)の線路構内分岐器に対して糞などの鳩害を引き起こしていることから、その対策を実施するものである。本業務の履行場所は、京王電鉄(株)の軌道建築限界内となることから、同社と協議した結果、同社の「車両電気部資格認定者」の資格を有し、停電作業等に精通している(株)京王設備サービスを契約先として鳩害対策を実施することとなった。</p> <p>(株)京王設備サービスは、鉄道関係の鳥害対策に精通しているだけでなく、東京都競争入札参加有資格者名簿の「害虫駆除」に登録されていることから、安全かつ適正に本業務を履行できると判断できる。</p> <p>このことから、(株)京王設備サービスとの特定契約とする。</p>				

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
11	委託	自由通路設備管理業務委託	(株)京王設備サービス	28,115,337
特命理由				
<p>本件は、自由通路に設置されている昇降機設備や電気設備等について、道路管理者である東京都、立川市、多摩市からの管理委託に基づき、道路管理者に代わって管理業務を委託するものである。</p> <p>当社所有の設備については、「駅舎・運営基地諸建物管理業務委託」(以下「建物管理委託」という。)において、(株)京王設備サービスと契約を締結し、管理業務を実施している。本業務の対象設備は、当社施設と隣接し、旅客が頻繁に利用することから、建物管理委託と同等の法令、基準に則った管理のもと、適正に業務が履行されなければならない。</p> <p>昇降機やシャッターなどの点検業務は、建物管理委託と同種の委託内容であることから、建物管理委託の受託者が一体的に管理を行うことで、より適正な履行を確保することが可能である。</p> <p>このことから、建物管理委託の受託者である(株)京王設備サービスとの特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
12	委託	自由通路清掃業務委託	(株)アイサービス	6,121,440
特命理由				
<p>本件は、東京都、立川市、多摩市の道路管理者からの管理委託に基づき、道路管理者に代わって自由通路の清掃業務を委託するものである。当社所有の施設については、「駅舎・運営基地諸建物清掃業務委託」(以下「清掃委託」という。)において、(株)アイサービスと契約を締結し、清掃を実施している。</p> <p>本委託業務の対象となる自由通路は、当社駅舎と他鉄道会社や施設等とを結ぶ通路となっており旅客が頻繁に通行することから、清掃委託と同等の基準に則った管理のもと、適正に業務が履行されなければならない。</p> <p>また、自由通路は当社施設と隣接していることから、清掃委託の受託者が一体的に管理を行うことで、業務の効率性と経済性を発揮することが可能である。</p> <p>以上より、清掃委託の受託者である(株)アイサービスを契約の相手方とすることで、より適正かつ効率的な履行の確保を図ることが可能であることから、同社との特定契約とする。</p>				