

平成29年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名	多摩都市モノレールのインフラ部(東京都資産)の維持管理修繕等事業				
	橋脚、軌道桁、駅舎(一部)、自由通路等の東京都資産				
2 事業(施設)概要	鋼軌道桁の塗装塗替、駅舎施設の補修、分岐橋橋面の補修、自由通路の維持管理				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち受託事業			
営業利益	1,934,518				
営業収益	8,705,241				
うち 都からの委託料	-				
営業費用	6,770,723				
売上原価	4,116,218				
うち人件費	1,391,462				
販売費・一般管理費	2,654,504				
うち人件費	197,168				
営業外利益	-184,992				
営業外収益	114,385	104,325	受託事業に関する事務費		
営業外費用	299,377				
経常利益	1,749,525				
特別利益	0				
法人税等	665,311				
当期利益	1,084,213				
資産(期首残高)	32,021,814				
当期増加額	1,084,213				
うち 都からの補助金等	-				
当期減少額	-				
資産(期末残高)	33,106,028				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	工事	上北台21号分岐器減速機等補修工事	八洲電機(株)	105,782,760
2	競争契約	委託	第3回インフラ施設健全度調査委託(平成29年度 万願寺駅～上北台駅)	(株)トーニチコンサルタン	148,412,552
3	競争契約	工事	高松駅エスカレーター更新その他工事	米持建設(株)	213,701,760
4	競争契約	工事	駅舎塗装塗替及び修繕工事(立川北駅)	東亜塗装工業(株)	190,319,760
5	特定契約	工事	本線分岐器伸縮継目板更新工事	八洲電機(株)	9,186,480
6	競争契約	工事	駅舎・連絡通路改修建築その他工事(多摩センター駅ほか1駅)	(株)田中建設	67,824,000
7	特定契約	工事	鋼軌道桁・駅舎塗装塗替及び修繕工事(8-7、万願寺駅)	昌英塗装工業(株)	134,644,680
8	競争契約	工事	平成29年度 RC支柱補修工事	横浜化工建設(株)	80,152,200
9	競争契約	工事	駅舎塗装塗替工事(高幡不動駅)	朝陽塗装工業(株)	80,030,160
10	緊急契約	工事	高幡不動駅自由通路排煙窓開閉装置修繕	(株)京王設備サービス	2,710,800
11	緊急契約	工事	立飛駅連絡通路エレベーター棟防水工事	林建設(株)	12,636,000
12	特定契約	委託	自由通路設備管理業務委託	(株)京王設備サービス	27,890,600
13	競争契約	委託	自由通路清掃業務委託	(株)アイサービス	6,168,960
※ 契約金額のうち、インフラ外部(当社資産)及び他市区町村(自由通路)に関する経費を除く。					
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				該当なし	
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				該当なし	
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				該当なし	

5 特定契約の特命理由 [対象:特定契約のうち250万円以上の契約]				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	工事	上北台21号分岐器減速機等補修工事	八洲電機(株)	105,782,760
特命理由				
<p>本件は、上北台21号分岐器減速機のオーバーホール等を行うものである。跨座型モノレールの分岐器装置は約10tの軌道桁を連動させ転線させる装置であり、(株)日立製作所の独自技術により設計・製作されている。本件の補修対象である減速機は分岐器装置の一部であり、モータの回転力を分岐器の移動力へ変換する特殊装置である。</p> <p>分岐器装置の支障は列車運行に重大な影響を及ぼし、不転換を起こせば大事故につながる可能性がある。よって、本工事の施工に当たっては、装置の設計内容や特殊性等に精通し、高い技術力を有していることが求められることから、製造メーカーでなければ本工事を施工することはできない。</p> <p>以上より、製造メーカーである(株)日立製作所の特約店である八洲電機(株)との特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
5	工事	本線分岐器伸縮継目板更新工事	八洲電機(株)	9,186,480
特命理由				
<p>本工事に当たっては、下記理由により分岐器装置メーカーである(株)日立製作所の特約店である八洲電機(株)との特定契約とする。</p> <p>① 伸縮継目板は、分岐器上を走行する列車の乗り心地向上のための設備であり、他分岐器構造物と密接に関係する設備であるため、(株)日立製作所により設計・製作されている。</p> <p>② 伸縮継目板は、分岐器の稼働端及び隣接桁端部に設置されている設備であり、この伸縮継目板同士の間隔が大きすぎると、乗り心地やタイヤへの悪影響が懸念され、逆に近づけすぎると接触し、転換不良を起こす可能性がある。したがって、精密な寸法管理が必要となり、各分岐器の調査後、個別に設計・製作するものである。このため、分岐器の動作、構造を熟知しているメーカーでなければ本工事を実施することができない。</p> <p>③ 正規品以外の装置を取り付けて不転換を起こした場合、メーカーの補償対象外となるためリスクが高く、運行の安全性及び安定性の観点から、装置全体の設計をしているメーカー以外のものを使用することはできない。</p>				

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
7	工事	鋼軌道桁・駅舎塗装塗替及び修繕工事(8-7、万願寺駅)	昌英塗装工業(株)	134,644,680
特命理由				
<p>①経緯 平成29年8月30日、希望型指名競争契約により入札を行ったが不調となった(辞退4者及び最低制限価格未満での応札2者による。)</p> <p>②本工事について 本工事は、東京都からの受託工事であり、年度内の履行が求められている。また、塗装工事については、気温の低い時期では塗装後の乾燥に時間がかかるため、十分な工期設定が必要となっている。 本工事は、工期が120日間(土日祝日を除く。)であり、再度契約手続きを行う場合、適切な工期を取ることができない。</p> <p>③最低制限価格について 最低制限価格の設定は、工事請負者の健全な経営環境や工事の品質の確保を図るため、工事に必要な経費が適正に反映された金額で契約を締結することを目的としている。 上記業者は、最低制限価格を下回っているが大幅な差があるものではなく、最低制限価格と僅差であり、一定の考慮のうえ積算し、入札額を決定したものと思料される。</p> <p>④特定契約の採用について 本件については、再度契約手続きによる場合、適切な工期設定が不可能なことや、工事範囲に軌道内を含み、業者には一定の条件が課されることから、辞退等によって不調となる可能性が極めて高い。 そのため、上記業者から積算内訳書を徴し、適正な履行が可能かどうか確認したうえで契約の相手方とすることとし、本工事の起工課が確認した結果、履行上における特段の問題は見受けられなかったため、上記業者との特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
12	委託	自由通路設備管理業務委託	(株)京王設備サービス	27,890,600
特命理由				
<p>本件は、自由通路に設置されている昇降機設備や電気設備等について、道路管理者である東京都、立川市、多摩市からの管理委託に基づき、道路管理者に代わって管理業務を委託するものである。</p> <p>当社所有の設備については、「駅舎・運営基地諸建物管理業務委託」(以下「建物管理委託」という。)において、(株)京王設備サービスと契約を締結し、管理業務を実施することが決まっている。</p> <p>本業務の対象設備は、当社施設と隣接し旅客が頻繁に通行する通路に設置されており、消防法上の防火対象物として自由通路と駅舎とで切り分けて管理することは困難である。また、これらの場所において設備故障が発生した際に対応業者が複数存在すると、駅係員の混乱を招いて初動対応が遅れ、旅客や運行の安全を著しく阻害する可能性がある。</p> <p>これらのことから、駅舎設備と自由通路設備とを一体的に管理することが必要不可欠であることから、建物管理委託の受託者である(株)京王設備サービスとの特定契約とする。</p>				