

平成30年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名	多摩都市モノレールのインフラ部(東京都資産)の維持管理修繕等事業					
	橋脚、軌道桁、駅舎(一部)、自由通路等の東京都資産					
2 事業(施設)概要	鋼軌道桁の塗装塗替、駅舎施設の補修、分岐橋橋面の補修、自由通路の維持管理					
3 収支状況(単位:千円)						
項目	収支		備考			
	団体計	うち受託事業				
営業利益	1,470,241					
営業収益	8,817,248					
うち 都からの委託料	-					
営業費用	7,347,006					
売上原価	4,487,413					
うち人件費	1,404,379					
販売費・一般管理費	2,859,593					
うち人件費	189,221					
営業外利益	-79,306					
営業外収益	141,088	116,972	受託事業に関する事務費			
営業外費用	220,394					
経常利益	1,390,935					
特別利益	0					
法人税等	538,273					
当期利益	852,661					
資産(期首残高)	74,299,832					
当期増加額	-					
うち 都からの補助金等	-					
当期減少額	903,170					
資産(期末残高)	73,396,662					
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】						
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	
1	特定契約	工事	上北台21号分岐器減速機等補修工事(その2)	八洲電機(株)	44,280,000	
2	競争契約	工事	駅舎塗装塗替及び修繕工事(大塚・帝京大学駅)	大同塗装工業(株)	114,518,880	
3	特定契約	工事	上北台分岐器補修工事	八洲電機(株)	222,134,400	
4	特定契約	工事	駅舎塗装塗替及び修繕工事(立川北駅)その2	東亜塗装工業(株)	94,578,840	
5	特定契約	工事	立川南駅自由通路伸縮装置修繕工事	鉄建建設(株)	1,404,000	
6	競争契約	工事	泉体育館駅エスカレーター更新その他工事	東鉄工業(株)	94,292,640	
7	競争契約	工事	駅舎塗装塗替及び修繕工事(松が谷駅)	昌英塗装工業(株)	88,778,160	
8	特定契約	工事	本線分岐器伸縮継目板更新工事(その2)	八洲電機(株)	15,653,520	
9	特定契約	委託	上北台分岐器制御箱等製作委託	八洲電機(株)	108,000,000	
10	競争契約	工事	平成30年度 RC支柱補修工事	(株)田中建設	38,913,480	
11	特定契約	委託	自由通路設備管理業務委託	(株)京王設備サービス	29,183,760	
12	特定契約	委託	第3回インフラ施設健全度調査委託 (平成30年度 多摩センター駅～万願寺駅ほか)	(株)トーニチコンサルタント	356,538,240	
13	特定契約	委託	立川南駅・立川北駅・玉川上水駅自由通路清掃業務委託	(株)アイサービス	3,486,974	
14	特定契約	委託	多摩センター駅および高幡不動駅自由通路清掃業務委託	東京外装メンテナンス協同組合	3,370,032	
15	緊急契約	工事	高松駅駅舎防水改修その他工事	法月建設(株)	3,391,200	
※ 契約金額のうち、インフラ外部(当社資産)及び他市区町村(自由通路)に関する経費を除く。						
非公表案件				件数	金額	
○個人情報を含む案件				該当なし		
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				該当なし		
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				該当なし		

5 特定契約の特命理由 [対象:特定契約のうち250万円以上の契約]				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	工事	上北台21号分岐器減速機等補修工事(その2)	八洲電機(株)	44,280,000
特命理由				
<p>本件は、分岐器の減速機が開業から大規模修繕の実績が無く老朽化が進んでいることから、東京都建設局の大規模修繕計画に基づきオーバーホール及び付属品の更新を行うものである。</p> <p>本件の減速機はモータの回転力を分岐器の移動力へ変換する分岐器転換に関わる装置であり、日立グループにより設計・製作されている。跨座型モノレールの分岐器装置は約10tの軌道桁を連動させ転線させる特殊な装置でモノレールの運行に直接影響する設備であり、列車運行の安全性及び安定性の観点から、装置全体の設計をしているメーカ以外のものを使用することはできない(正規品以外の装置を取り付けて不転換を起こした場合、メーカの補償対象外となり、リスクが高い。)</p> <p>また、本件は平成29年度に契約した「上北台21号分岐器減速機等補修工事」の一連の工事となっており、現在、減速機4台を八洲電機(株)に預けている。</p> <p>以上のことから、分岐器装置の製造メーカである日立交通テクノロジー(株)と代理店契約を結んでいる八洲電機(株)との特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
3	工事	上北台分岐器補修工事	八洲電機(株)	222,134,400
特命理由				
<p>本件は、東京都建設局の大規模修繕計画に基づき各装置更新及びオーバーホールを行うものである。</p> <p>分岐器は駆動モータや減速機等の各種装置が連動し、およそ10tの軌道桁を動かす仕組みとなっており、すべて日立グループにより設計・製作されている特殊構造物である。</p> <p>そのため、列車運行の安全性及び安定性の観点から、装置全体の設計をしているメーカ以外のものを使用することはできない(正規品以外の装置を設置し不具合が起こった場合、責任の所在が不明確となり、メーカの補償対象外となるリスクが高い。)</p> <p>以上のことから、分岐器装置の製造メーカである日立交通テクノロジー(株)と代理店契約を結んでいる八洲電機(株)との特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
4	工事	駅舎塗装塗替及び修繕工事(立川北駅)その2	東亜塗装工業(株)	94,578,840
特命理由				
<p>立川北駅は、隣接商業施設との離隔が極端に狭く、工事に際しては細心の注意が必要な駅である。このため、平成29年度工事では、ゴンドラ作業における隣接ビル屋上の借用や、塗料臭気による営業被害が発生した場合の対策など、先方との度重なる調整が必要であった。</p> <p>東亜塗装工業(株)は、平成29年度工事を受注し、きめ細やかで誠実な対応によりトラブルを未然に防ぎ、先方から厚い信頼を得ている。また、同社は先方の意向、調整方法、臭気対策等を熟知しており、円滑な施工を行える者は同社のみである。さらに、残置している北行ホーム脇の仮設足場は、同社が平成29年度に設置したものであり、本工事で再使用、撤去する必要がある。</p> <p>なお、本工事は本来、平成29年度工事と一体で発注すべきものであるが、東京都との協定に基づく単年度受託事業であり、債務負担行為が不可能とのことから、やむを得ず分割発注したものである。</p> <p>よって、上記の経緯、工事の性質等を鑑み、東亜塗装工業(株)との特定契約とする。</p>				

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
5	工事	立川南駅自由通路伸縮装置修繕工事	鉄建建設(株)	1,404,000
特命理由				
<p>本工事箇所は、立川市管理のペDESTリアンデッキと接続し、JR立川駅、周辺商業施設等とアクセスする重要な通路であるが、劣化した伸縮装置に浮きや歪みが生じており、通行者がつまづく等の危険性があるため、早急な対応が求められる状況にある。そのような状況下、2018年10月から立川市が当該伸縮装置のペDESTリアンデッキ側における舗装工事を行うことになり、これらの状況から、道路管理者である東京都北多摩北部建設事務所から当社へ、速やかに当該箇所の修繕工事を実施するよう要請があった。</p> <p>本工事の施工に当たっては、隣接商業施設や関係機関との調整が必要であるが、鉄建建設(株)は現在施工している「立川南駅駅舎改修建築その他工事」において、隣接商業施設や関係機関と綿密な調整を図ることで関係各所と良好な関係を維持しており、突発的な本工事において円滑な施工を確保できる唯一の者である。</p> <p>また、同じ駅構内で工期が重複するため、一体的な安全管理及び施工管理が求められることとなるが、同一の技術者によって対応可能であり、効率的かつ効果的な施工を行うことができる。</p> <p>以上の経緯、工事の性質等を鑑み、鉄建建設(株)との特定契約とする。</p>				

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
8	工事	本線分岐器伸縮継目板更新工事(その2)	八洲電機(株)	15,653,520
特命理由				
<p>本件の伸縮継目板は、分岐器上を走行する列車の乗り心地を向上させる設備であり、他分岐器構造物と密接に関係するため、分岐器装置の製造メーカーである(株)日立製作所が設計・制作したものである。</p> <p>伸縮継目板は分岐器の可動端及び隣接桁端部に設置されており、この伸縮継目板同士の間隔が大きすぎると、乗り心地やタイヤへの悪影響が懸念され、逆に間隔が狭すぎると接触し転換不良を起こす可能性がある。従って、据付け作業には厳密な寸法管理が必要となり、分岐器の構造及び動作について熟知している者でなければ履行は困難である。</p> <p>また、跨座型モノレールの分岐器装置は約10tの軌道桁を連動させ転換させる特殊な装置であり、モノレールの運行に直接影響する設備であることから、運行の安全性及び安定性の観点から踏まえると、装置全体の設計をしているメーカー以外のものを使用することは出来ない(正規品以外の装置を取り付けて不転換を起こした場合、メーカーの補償対象外となりリスクが高い)。</p> <p>以上のことから、(株)日立製作所の特約店である八洲電機(株)との特定契約とする。</p>				

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
9	工事	上北台分岐器制御箱等製作委託	八洲電機(株)	108,000,000
特命理由				
<p>分岐器装置は、制御部と機械部で構成されており、これらは(株)日立製作所が設計・制作している。</p> <p>当該装置は、約10tの軌道桁を連動させ転換させる特殊な装置であり、モノレールの運行に直接影響する設備であることから、運行の安全性及び安定性を確保するうえで、装置全体を設計しているメーカー以外のものを使用することはできない。また、メーカー以外の製品を採用して分岐器の不転換を起こした場合、メーカー補償の対象外となりリスクが高い。</p> <p>以上により、(株)日立製作所の特約店である八洲電機(株)との特定契約とする。</p>				

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
11	委託	自由通路設備管理業務委託	(株)京王設備サービス	29,183,760
特命理由				
<p>本件は、自由通路に設置されている昇降機設備や電気設備等について、道路管理者である東京都、立川市、多摩市からの管理委託に基づき、道路管理者に代わって管理業務を委託するものである。</p> <p>当社所有の設備については、「駅舎・運営基地諸建物管理業務委託」(以下「建物管理委託」という。)において、(株)京王設備サービスと契約を締結し、管理業務を実施することが決まっている。</p> <p>本業務の対象設備は、当社施設と隣接し旅客が頻繁に通行する通路に設置されており、消防法上の防火対象物として自由通路と駅舎とで切り分けて管理することは困難である。また、これらの場所において設備故障が発生した際に対応業者が複数存在すると、駅係員の混乱を招いて初動対応が遅れ、旅客や運行の安全を著しく阻害する可能性がある。</p> <p>これらのことから、駅舎設備と自由通路設備とを一体的に管理することが必要不可欠であることから、建物管理委託の受託者である(株)京王設備サービスとの特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
12	委託	第3回インフラ施設健全度調査委託 (平成30年度 多摩センター駅～万願寺駅ほか)	(株)トーニチコンサルタント	356,538,240
特命理由				
<p>本委託業務は、軌道桁、支柱、駅舎等のインフラ施設について、経年劣化等の状況を的確に把握し、計画的な維持修繕を実施するための基礎資料作成を目的としており、「多摩都市モノレールインフラ施設点検要領(案)」(東京都建設局)に基づき、東京都からの受託事業として実施するものである。</p> <p>本業務は、全線を同じ精度で調査し、一貫性のある適切かつ総合的な評価が求められるため、当初は2か年の一括発注を検討していた。しかし、東京都から受託する単年度協定事業であり、債務負担行為が困難であるとのことから、やむを得ず分割発注としたものである。平成29年度の点検業務は、(株)トーニチコンサルタントが受注しており、実施状況も良好である。</p> <p>以上のことから、(株)トーニチコンサルタントとの特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
13	委託	立川南駅・立川北駅・玉川上水駅 自由通路清掃業務委託	(株)アイサービス	3,486,974
特命理由				
<p>本件は駅舎清掃と一体となるものであるため、先に競争契約を実施した「立川北管区(柴崎体育館～上北台)駅舎および運営基地諸建物清掃業務委託」の仕様書において、当該受託者が自由通路清掃を請け負うよう定めている。</p> <p>したがって、駅舎および運営基地諸建物清掃業務の受託者である(株)アイサービスとの特定契約とする。</p>				

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
14	委託	多摩センター駅および高幡不動駅 自由通路清掃業務委託	東京外装メンテナンス協同組合	3,370,032
特命理由				
<p>本件は駅舎清掃と一体となるものであるため、先に競争契約を実施した「多摩センター管区(多摩センター～甲州街道)駅舎清掃業務委託」の仕様書において、当該受託者が自由通路清掃を請け負うよう定めている。 したがって、駅舎清掃業務の受託者である東京外装メンテナンス協同組合との特定契約とする。</p>				