

2019年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔株式会社・住宅供給公社〕

1 事業(施設)名	多摩都市モノレールのインフラ部(東京都資産)の維持管理修繕等事業				
	橋脚、軌道桁、駅舎(一部)、自由通路等の東京都資産				
2 事業(施設)概要	鋼軌道桁の塗装塗替、駅舎施設の補修、分岐橋橋面の補修、自由通路の維持管理				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち受託事業			
営業利益	715,142				
営業収益	8,789,501				
うち 都からの委託料	-				
営業費用	8,074,359				
売上原価	5,094,002				
うち人件費	1,566,970				
販売費・一般管理費	2,980,358				
うち人件費	190,699				
営業外利益	-69,698				
営業外収益	111,666	104,147	受託事業に関する事務費		
営業外費用	181,363				
経常利益	645,444				
特別利益	0				
法人税等	473,687				
当期利益	171,757				
資産(期首残高)	73,396,662				
当期増加額	-				
うち 都からの補助金等	-				
当期減少額	4,323,236				
資産(期末残高)	69,073,426				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	工事	上北台分岐器補修工事(その2)	八洲電機(株)	53,789,450
2	競争契約	工事	駅舎修繕工事(柴崎体育館駅)	山谷塗装(株)	8,692,191
3	競争契約	工事	多摩動物公園駅エスカレーター更新その他工事	米持建設(株)	260,702,200
4	競争契約	工事	2019年度 RC支柱補修工事	(株)伊藤組	61,216,100
5	競争契約	工事	立川北駅エスカレーター更新その他工事	(株)田中建設	302,519,800
6	特定契約	工事	上北台分岐器制御盤更新工事	八洲電機(株)	152,680,000
7	競争契約	工事	泉体育館エスカレーター更新その他工事	(株)田中建設	150,100,500
8	特定契約	工事	多摩センター22号分岐器(ロ)(ハ)減速機等補修工事	八洲電機(株)	63,800,000
9	競争契約	工事	駅舎修繕工事(玉川上水駅)	(株)田中建設	9,275,200
10	特定契約	委託	自由通路設備管理業務委託	(株)京王設備サービス	29,698,380
11	特定契約	委託	立川南駅・立川北駅・玉川上水駅自由通路清掃業務委託	(株)アイサービス	3,518,618
12	特定契約	委託	多摩センター駅および高幡不動駅自由通路清掃業務委託	東京外装メンテナンス協同組合	3,512,230
※契約金額のうち、インフラ外部(当社資産)及び他市区町村(自由通路)に関する経費を除く。					
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				0	

5 特定契約の特命理由 [対象:特定契約のうち250万円以上の契約]				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	工事	上北台分岐器補修工事(その2)	八洲電機(株)	53,789,450
特命理由				
<p>本件は、東京都建設局の大規模修繕計画に基づき各装置のオーバーホールを行うものである。分岐器は駆動モータや減速機等の各種装置が連動し、およそ10トンの軌道桁を動かす仕組みとなっており、全て日立グループにより設計・製作されている特殊構造物である。</p> <p>そのため、列車運行の安全性及び安定性の観点から、装置全体の設計をしているメーカ以外のものを使用することはできない(正規品以外の装置を設置し不具合が起こった場合、責任の所在が不明確となり、メーカの補償対象外となる危険性がありリスクが高い。)</p> <p>以上のことから、分岐器製作後のメンテナンス業務を引き受けている日立交通テクノロジー株式会社と代理店契約を結んでいる八洲電機株式会社との特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
6	工事	上北台分岐器制御盤更新工事	八洲電機(株)	152,680,000
特命理由				
<p>分岐器は駆動モータや減速機等の各種装置が連動し、およそ10トンの軌道桁を動かす仕組みとなっており、全て日立グループにより設計・製作されている特殊構造物である。</p> <p>そのため、列車運行の安全性及び安定性の観点から、装置全体の設計をしているメーカ以外のものを使用することはできない(正規品以外の装置を設置し不具合が起こった場合、責任の所在が不明確となり、メーカの補償対象外となる危険性がありリスクが高い。)</p> <p>以上のことから、日立グループと代理店契約を結んでいる八洲電機(株)との特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
8	工事	多摩センター22号分岐器(ロ)(ハ)減速機等補修工事	八洲電機(株)	63,800,000
特命理由				
<p>当社線の分岐器は、駆動モータや減速機等の各種装置が連動しおよそ10トンの軌道桁を動かす仕組みとなっており、分岐器の全てが日立グループにより設計・製作されている特殊構造物である。</p> <p>このため、列車運行の安全性及び安定性を確保する観点から、日立グループが設計していないもの(以下、「非正規品」という。)を使用することができない(非正規品を使用し不具合が起きた場合、責任の所在が不明確となり、メーカー補償の対象外となる可能性が高い。)</p> <p>以上のことから、日立グループと代理店契約を結んでいる八洲電機(株)との特定契約とする。</p>				

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
10	委託	自由通路設備管理業務委託	(株)京王設備サービス	29,698,380
特命理由				
<p>本件は、自由通路に設置されている昇降機設備や電気設備等について、道路管理者である東京都、立川市、多摩市からの管理委託に基づき、道路管理者に代わって管理業務を委託するものであるが、当社所有設備の管理業務を委託する「駅舎・運営基地諸建物管理業務委託」と同等の法令・基準に則り実施するため、同等の管理のもと実施することが望ましい。</p> <p>また、「駅舎・運営基地諸建物管理業務委託」の受託者である(株)京王設備サービスは、当社総合指令棟に事務所を構えているため、設備に不具合等が発生した際に迅速に対応できる体制となっている。</p> <p>これらのことから、当社所有設備及び自由通路設備を一元的に管理することができ、迅速な対応による適切な管理業務を履行できる(株)京王設備サービスとの特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
11	委託	立川南駅・立川北駅・玉川上水駅 自由通路清掃業務委託	(株)アイサービス	3,518,618
特命理由				
<p>自由通路の清掃業務は、駅舎清掃と一体となって履行されるものであるため、「立川北管区(柴崎体育館～上北台)駅舎および運営基地諸建物清掃業務委託」の仕様書において、当該受託者が自由通路の清掃業務を受託するよう定めている。</p> <p>2019年度における「立川北管区(柴崎体育館～上北台)駅舎および運営基地諸建物清掃業務委託」は、契約更新により(株)アイサービスが受託するため、同社との特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
12	委託	多摩センター駅および高幡不動駅 自由通路清掃業務委託	東京外装メンテナンス協同組合	3,512,230
特命理由				
<p>自由通路の清掃業務は、駅舎清掃と一体となって履行されるものであるため、「多摩センター管区(多摩センター～甲州街道)駅舎清掃業務委託」の仕様書において、当該受託者が自由通路の清掃業務を受託するよう定めている。</p> <p>2019年度における「多摩センター管区(多摩センター～甲州街道)駅舎清掃業務委託」は、契約更新により東京外装メンテナンス協同組合が受託するため、同社との特定契約とする。</p>				