

## 2020年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名	多摩都市モノレールのインフラ部(東京都資産)の維持管理修繕等事業				
	橋脚、軌道桁、駅舎(一部)、自由通路等の東京都資産				
2 事業(施設)概要	鋼軌道桁の塗装塗替、駅舎施設の補修、分岐橋橋面の補修、自由通路の維持管理				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち受託事業			
営業利益	-1,441,365				
営業収益	5,819,569				
うち 都からの委託料	-				
営業費用	7,260,934				
売上原価	4,662,349				
うち人件費	1,544,324				
販売費・一般管理費	2,598,584				
うち人件費	218,001				
営業外利益	4,624				
営業外収益	142,308	104,147	受託事業に関する事務費		
営業外費用	137,684				
経常利益	-1,436,741				
特別利益	0				
法人税等	-62,999				
当期利益	-1,373,741				
資産(期首残高)	69,073,425				
当期増加額	-				
うち 都からの補助金等	-				
当期減少額	4,408,289				
資産(期末残高)	64,665,136				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)【対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約】					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	PC軌道桁伸縮装置更新工事(出入庫線)	SMCシビルテクノス(株)	173,274,200
2	競争契約	工事	2020年度 RC支柱補修工事	西武建設(株)	74,197,200
3	競争契約	工事	エスカレーター更新その他工事(砂川七番駅西側連絡通路)	(株)NB建設	160,490,000
4	競争契約	工事	昇降機更新その他工事(立飛駅西側連絡通路)	システム・ハウジング(株)	127,216,100
5	競争契約	工事	エスカレーター更新その他工事(万願寺駅東側連絡通路)	(株)田中建設	169,508,900
6	競争契約	工事	駅舎塗装塗替及び修繕工事(多摩センター駅)	久保田塗装(株)	98,958,200
7	競争契約	工事	駅舎修繕工事(立川南駅)	山谷塗装(株)	75,518,300
8	競争契約	工事	鋼軌道桁塗装塗替工事(6-22~6-24)	朝陽塗装工業(株)	74,833,000
9	競争契約	工事	自由通路改修建築その他工事(玉川上水駅)	(株)NB建設	64,339,000
10	特定契約	工事	多摩センター分岐器補修その他工事	八洲電機(株)	275,253,000
11	特定契約	工事	本線分岐器制御箱・手動操作箱リレー交換工事	八洲電機(株)	29,920,000
12	特定契約	委託	高松23号分岐器制御箱等製作委託	八洲電機(株)	53,900,000
13	特定契約	委託	自由通路設備管理業務委託	(株)京王設備サービス	30,509,826
14	特定契約	委託	多摩センター駅および高幡不動駅自由通路清掃業務委託	東京外装メンテナンス協同組合	3,545,641
15	特定契約	委託	立川南駅・立川北駅・玉川上水駅自由通路清掃業務委託	(株)アイサービス	3,551,548
※ 契約金額のうち、インフラ外部(当社資産)及び他市区町村(自由通路)に関する経費を除く。					
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				該当なし	
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				該当なし	
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				該当なし	

5 特定契約の特命理由 [対象:特定契約のうち250万円以上の契約]				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
10	工事	多摩センター分岐器補修その他工事	八洲電機(株)	275,253,000
<b>特命理由</b>				
<p>分岐器は、駆動モータや減速機等の各種装置が連動しおよそ10トンの軌道桁を動かす仕組みとなっており、分岐器の全てが日立グループにより設計・製作されている特殊構造物である。</p> <p>このため、列車運行の安全性及び安定性を確保する観点から、日立グループが設計していないもの(以下、「非正規品」という。)を使用することができない(非正規品を使用し不具合が起きた場合、責任の所在が不明確となり、メーカー補償の対象外となる可能性が高い。)</p> <p>以上のことから、日立グループと代理店契約を結んでいる八洲電機(株)との特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
11	工事	本線分岐器制御箱・手動操作箱リレー交換工事	八洲電機(株)	29,920,000
<b>特命理由</b>				
<p>下記により、分岐器装置のメーカーである(株)日立製作所の特約店である八洲電機(株)との特定契約とする。</p> <p>① 分岐器装置は、軌道桁を連動させ転線させる装置であり、モノレールの運行に直接影響する重要設備である。</p> <p>② 跨座式モノレールの分岐器は、一般鉄道と異なる特殊な構造をしており、製作・工事・試験調整を一貫して行う実績のある者は、(株)日立製作所のみである。</p> <p>③ 分岐器装置は制御部と機械部で構成されており、すべて(株)日立製作所が設計・製作している。運行の安全性及び安定性を確保する観点から、装置全体を設計しているメーカー以外のものを使用することはできない。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
12	委託	高松23号分岐器制御箱等製作委託	八洲電機(株)	53,900,000
<b>特命理由</b>				
<p>下記により、分岐器装置のメーカーである(株)日立製作所の特約店である八洲電機(株)との特定契約とする。</p> <p>① 分岐器装置は制御部と機械部で構成されており、すべて(株)日立製作所が設計・製作している。メーカー以外の製品を採用し、装置に不具合が発生した場合は、メーカーの補償対象外となるため、メーカー以外のものを使用することはできない。</p> <p>② 跨座式モノレールの分岐器は、一般鉄道と異なる特殊な構造をしており、製作・工事・試験調整を一貫して行う実績のある者は、(株)日立製作所のみである。</p> <p>③ 分岐器装置は軌道桁を連動させ転線させる装置であり、モノレールの運行に直接影響する重要設備である。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
13	委託	自由通路設備管理業務委託	(株)京王設備サービス	30,509,826
<b>特命理由</b>				
<p>本件は、自由通路に設置されている昇降機設備や電気設備等について、道路管理者である東京都、立川市、多摩市からの管理委託に基づき、道路管理者に代わって管理業務を委託するものであるが、当社所有設備の管理業務を委託する「駅舎・運営基地諸建物管理業務委託」と同等の法令・基準に則り実施するため、同等の管理のもと実施することが望ましい。</p> <p>また、「駅舎・運営基地諸建物管理業務委託」の受託者である(株)京王設備サービスは、当社総合指令棟に事務所を構えているため、設備に不具合等が発生した際に迅速に対応できる体制となっている。これらのことから、当社所有設備及び自由通路設備を一元的に管理することができ、迅速な対応による適切な管理業務を履行できる(株)京王設備サービスとの特定契約とする。</p>				

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
14	委託	多摩センター駅および高幡不動駅自由通路清掃業務委託	東京外装メンテナンス協同組合	3,545,641
<b>特命理由</b>				
<p>自由通路の清掃業務は、駅舎清掃と一体となって履行されるものであるため、「多摩センター管区(多摩センター～甲州街道)駅舎清掃業務委託」の仕様書において、当該受託者が自由通路の清掃業務を受託するよう定めている。</p> <p>2020年度における「多摩センター管区(多摩センター～甲州街道)駅舎清掃業務委託」は、契約更新により東京外装メンテナンス協同組合が受託するため、同社との特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
15	委託	立川南駅・立川北駅・玉川上水駅自由通路清掃業務委託	(株)アイサービス	3,551,548
<b>特命理由</b>				
<p>自由通路の清掃業務は、駅舎清掃と一体となって履行されるものであるため、「立川北管区(柴崎体育館～上北台)駅舎および運営基地諸建物清掃業務委託」の仕様書において、当該受託者が自由通路の清掃業務を受託するよう定めている。</p> <p>2020年度における「立川北管区(柴崎体育館～上北台)駅舎および運営基地諸建物清掃業務委託」は、契約更新により(株)アイサービスが受託するため、同社との特定契約とする。</p>				