（様式１－２）

2023年度　非競争型受託等事業運営状況報告書〔株式会社・住宅供給公社〕

１　事業（施設）名	多摩都市モノレールのインフラ部（東京都資産）の維持管理修繕等事業 橋脚、軌道桁、駅舎（一部）、自由通路等の東京都資産
２　事業（施設）概要	鋼軌道桁の塗装塗替、駅舎施設の補修、分岐橋橋面の補修、自由通路の維持管理

３　収支状況（単位：千円）

項目	収支 団体　計	収支 うち受託事業	備考
営業利益	1,385,677		
営業収益	8,264,358		
うち　都からの委託料	－		
営業費用	6,878,681		
売上原価	4,531,682		
うち人件費	1,828,199		
販売費・一般管理費	2,346,998		
うち人件費	191,250		
営業外利益	87,429		
営業外収益	209,237	189,247	受託事業に関する事務費
営業外費用	121,808		
経常利益	1,473,106		
特別利益	0		
法人税等	550,925		
当期利益	922,181		
資産（期首残高）	61,239,881		
当期増加額	－		
うち 都からの補助金等	－		
当期減少額	1,482,119		
資産（期末残高）	59,757,762		

４　受託等事業実施に係る契約（単位：円）〔対象：①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
1	競争契約	工事	2023年度 RC支柱補修工事	京王建設横浜（株）	49,326,200
2	競争契約	工事	駅舎昇降機更新その他工事（上北台駅ほか1駅）	システム・ハウジング建設（株）	124,726,800
3	競争契約	工事	駅舎昇降機更新その他工事（桜街道駅）	東鉄工業（株）	171,635,200
4	競争契約	工事	昇降機更新その他工事（中央大学・明星大学駅）	システム・ハウジング建設（株）	169,914,800
5	競争契約	工事	昇降機更新その他工事（程久保駅東側連絡通路）	東鉄工業（株）	171,017,000
6	競争契約	工事	PC軌道桁伸縮装置更新工事（玉川上水駅～立飛駅）	京王建設（株）	593,120,000
7	競争契約	工事	2023年度 RC支柱補修工事（その2）	京王建設横浜（株）	79,119,700
8	競争契約	工事	駅舎軒天井道路照明改修工事（泉体育館駅、上北台駅）	日本電工（株）	30,031,100
9	競争契約	委託	2023年度エレベーター停止に伴う利用者補助等業務委託（単価契約）	（株）京王設備サービス	33,000,000
10	特定契約	委託	2023年度 第4回インフラ施設健全度調査委託（立飛駅～上北台駅ほか）	（株）トーニチコンサルタント	232,997,600
11	特定契約	委託	自由通路設備管理業務委託	（株）京王設備サービス	31,262,000
12	特定契約	委託	多摩センター駅および高幡不動駅 自由通路清掃業務委託	（株）小田急ビルサービス	3,655,300
13	特定契約	委託	立川南駅・立川北駅・玉川上水駅 自由通路清掃業務委託	（株）アイサービス	3,641,000
14	特定契約	委託	大人・小児一日乗車券（PET券）製作業務委託	共同印刷（株）	1,333,200
15	特定契約	工事	鋼軌道桁可動支承修繕工事（P9-24起点側、P12-1起点側）	日立造船（株）	77,968,000
16	特定契約	工事	2023年度分岐器減速機オーバーホール工事	八洲電機（株）	70,650,580
17	特定契約	工事	多摩センター21号分岐器制御盤更新その他工事	八洲電機（株）	137,104,000
18	特定契約	委託	駅務機器の改修委託（営業管理システム及びデータ処理装置）	（株）有電社	14,520,000
19	特定契約	委託	大人・小児一日乗車券（PET券）製作業務委託	共同印刷（株）	812,570
20	特定契約	委託	大人・小児一日乗車券（PET券）製作業務委託	共同印刷（株）	943,580
21	特定契約	工事	上北台21号分岐器ロック用電動シリンダーモーター部交換工事	八洲電機（株）	8,672,400
22	特定契約	工事	立川南駅自由通路エスカレーターJ1号機乗降板修繕工事	（株）京王設備サービス	3,256,000
23	特定契約	委託	高松21号・22号分岐器制御箱等製作委託	八洲電機（株）	14,518,900
24	特定契約	委託	分岐器ベッドレール製作その他委託	八洲電機（株）	20,455,600

※　契約金額のうち、インフラ外部（当社資産）及び他市区町村（自由通路）に関する経費を除く。

非公表案件	件数	金額
○個人情報を含む案件	該当なし	
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件	該当なし	
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件	該当なし	

5　特定契約の特命理由〔対象：特定契約のうち250万円以上の契約〕

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
10	委託	2023年度 第4回インフラ施設健全度調査委託（立飛駅～上北台駅ほか）	（株）トーニチコンサルタント	232,997,600

特命理由

本委託は軌道桁、支柱、駅舎等のインフラ施設について、経年劣化等の状況を的確に把握し、計画的な維持修繕を実施するための基礎資料を作成することを目的としており、「多摩都市モノレールインフラ施設点検要領（案）」（東京都建設局）に基づき、東京都からの受託事業として実施するものである。
本業務は2021年度から2023年度まで3カ年で計画しており、今回はそのうちの3年目にあたる調査委託である。
（株）トーニチコンサルタントは本業務の1年目にあたる「2021年度第4回インフラ施設健全度調査委託（多摩センター駅～程久保駅）」を指名競争入札で、2年目にあたる「2021年度第4回インフラ施設健全度調査委託（程久保駅～立飛駅）」を特定契約で受注し、実施状況も良好である。
本業務は、全線を同じ精度で調査し、一貫性のある適切かつ総合的な評価が求められることから、本業務の性質とこれまでの実施状況を鑑み、（株）トーニチコンサルタントとの特定契約とする。

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
11	委託	自由通路設備管理業務委託	（株）京王設備サービス	31,262,000

特命理由

本件は、道路管理者である東京都、多摩市、立川市からの管理委託に基づき、自由通路に設置されている昇降機設備や消防設備等の管理業務を委託するものである。本件の実施に当たり、駅舎においては当社所有設備の管理業務を委託する「駅舎・運営基地諸建物管理業務委託」と隣接していることから、同等の法令・基準に則り、一体的な管理のもと実施することが求められる。また、「駅舎・運営基地諸建物管理業務委託」の受託者である（株）京王設備サービスは、当社総合指令棟に事務所を構えているため、設備に不具合等が発生した際、迅速に対応できる体制となっている。
なお、「駅舎・運営基地諸建物管理業務委託」の受託者と本件の受託者が同じであることで、当社の管理体制においても業務を効率的に行うことが可能となる。
以上のことから、自由通路設備及び当社所有設備を一体的に管理することができるとともに、迅速で適切な管理業務を履行できる（株）京王設備サービスとの特定契約とする。

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
12	委託	多摩センター駅および高幡不動駅自由通路清掃業務委託	（株）小田急ビルサービス	3,655,300

特命理由

本件は、東京都及び多摩市から維持管理を受託している自由通路の清掃業務を委託するものである。
自由通路は駅舎に隣接しており、駅舎清掃と一体的に行うことで効果・効率的に履行することができるため、「多摩センター管区駅舎清掃業務委託」の受託者が自由通路の清掃を受託するよう仕様書に定めている。
このため、2023年度における「多摩センター管区駅舎清掃業務委託」の受託者である（株）小田急ビルサービスとの特定契約とする。

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
13	委託	立川南駅・立川北駅・玉川上水駅自由通路清掃業務委託	（株）アイサービス	3,641,000

特命理由

本件は、東京都及び立川市から維持管理を受託している自由通路の清掃業務を委託するものである。
自由通路は駅舎に隣接しており、駅舎清掃と一体的に行うことで効果・効率的に履行することができるため、「立川北管区駅舎および運営基地諸建物清掃業務委託」の受託者が自由通路の清掃を受託するよう仕様書に定めている。
このため、2023年度における「立川北管区駅舎および運営基地諸建物清掃業務委託」の受託者である（株）アイサービスとの特定契約とする。

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
15	工事	鋼軌道桁可動支承修繕工事（P9-24起点側、P12-1起点側）	日立造船（株）	77,968,000

特命理由

本工事は、東京都建設局長と締結した「大規模修繕工事に係る令和5年度施行協定」に基づく、鋼軌道桁可動支承の修繕を目的とした工事である。また、本工事は2023年3月に一度発注をしたが、競争の結果契約不調となった案件の再起工である。
日立造船（株）は、希望型指名競争契約として2023年3月に発注した当初工事において、唯一、参加申込みをした者であるが、応札額(見積額)が予定価格を超過したため、契約不調となった。今回、起工にあたり当社の予定価格を見直すとともに、同社の再応札意思も変わらないことを確認した。
並行して、他の者にも本件の受注について検討依頼を行っているが、競争契約への参加の意向を示す者は現れていない状況である。また、更新を行う装置の製作期間を含めた本件の工期を勘案すると、再度競争契約に付した場合、今年度末までに適切な工期を確保することが困難である。
しかしながら、本工事は複数年にわたり工事場所を変えながら実施していく大規模修繕工事であるため、本件を次年度以降に繰り延べた場合、その後の修繕計画の遅れ等が懸念される。
以上のことから、本工事の受注を希望し、受注可能な唯一の業者であることから、日立造船（株）との特定契約とする。

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
16	工事	2023年度分岐器減速機オーバーホール工事	八洲電機（株）	70,650,580

特命理由

本件は、「大規模修繕工事に係る令和5年度施工協定書（東京都建設局）」に基づき、高松分岐器の工事を実施するものである。
分岐器は、駆動モータや減速機等の各種装置が連動しおよそ 50 トンの軌道桁を動かす仕組みとなっている。
当該分岐器は日立グループが設計・製作した当社専用の構造物である。このため、分岐器の構造や詳細な仕様に精通し、工事内容も熟知している日立グループでなければ適切な工事の実施は困難である。
また、本件を他者に発注した場合、分岐器の不具合や故障発生時に原因の特定が困難となる等、対応に影響がでることから、モノレールの安全運行に支障が生じる可能性が高い。
以上より、日立グループと代理店契約を結んでおり契約窓口として日立グループより指定されている、八洲電機（株）との特定契約とする。

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
17	工事	多摩センター21号分岐器制御盤更新その他工事	八洲電機（株）	137,104,000

特命理由

本件は「大規模修繕工事に係る令和5年度施工協定書（東京都建設局）」に基づき、多摩センター分岐器の工事を実施するものである。
分岐器は、駆動モータや減速機等の各種装置が連動し、およそ50トンの軌道桁を動かす仕組みとなっている。
当社分岐器は日立グループが設計・製作した当社専用の構造物である。このため、分岐器の構造や詳細な仕様に精通し、工事内容も熟知している日立グループでなければ適切な工事の実施は困難である。
また、本件を他者に発注した場合、分岐器の不具合や故障発生時に原因の特定が困難となる等、対応に影響がでることから、モノレールの安全運行に支障が生じる可能性が高い。
以上により、日立グループと代理店契約を結んでおり契約窓口として日立グループより指定されている八洲電機（株）との特定契約とする。

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
18	委託	駅務機器の改修委託（営業管理システム及びデータ処理装置）	（株）有電社	14,520,000

特命理由

本件は、東京都が多摩地域の子育て支援の充実を目的に実施する、当社線の小児運賃割引実証実験に協力するにあたり、必要となる駅務機器（営業管理システム及びデータ処理装置）の改修を実施するものである。
改修を実施する駅務機器（営業管理システム・データ処理装置）のソフトプログラム著作権は、メーカーである（株）東芝に留保されている。
このため、同社でなければ本件の実施は困難であることから、同社の指定代理店である（株）有電社との特定契約とする。

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
21	工事	上北台21号分岐器ロック用電動シリンダーモーター部交換工事	八洲電機（株）	8,672,400

特命理由

本件は、「大規模修繕工事に係る令和5年度施工協定書（東京都建設局）」に基づき、上北台21号分岐器のロック用電動シリンダーモーター部の交換工事を実施するものである。
分岐器は、ロック用電動シリンダーモーター等の各種装置が連動しおよそ 50 トンの軌道桁を動かす仕組みとなっている。
当該分岐器は日立グループが設計・製作した当社専用の設備である。このため、分岐器の構造や詳細な仕様に精通し、工事内容も熟知している日立グループでなければ適切な工事の実施は困難である。
また、本件を他者に発注した場合、分岐器の不具合や故障発生時に原因の特定が困難となる等、対応に影響がでることから、モノレールの安全運行に支障が生じる可能性が高い。
以上より、日立グループと代理店契約を結んでおり契約窓口として日立グループより指定されている、八洲電機（株）との特定契約とする。

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
22	工事	立川南駅自由通路エスカレーターJ1号機乗降板修繕工事	（株）京王設備サービス	3,256,000

特命理由

本件は、エスカレーター乗降板裏側に錆が発生したことから、乗降板の交換を実施するものである。
（株）京王設備サービスは、「自由通路設備管理業務委託（以下、「管理業務委託」という。）」を受託している。管理業務委託では、昇降機に関する作業のお客様誘導（運転方向切換誘導等）、関係部署との調整、点検作業管理等、昇降機の運用・技術管理を一元的に行っている。
本工事の対象となる交換部品は、当該管理業務委託の保守点検結果等を踏まえて選定しており、交換部品の劣化度や優先度などを熟知している唯一の委託業者である。
これらを鑑みて、（株）京王設備サービスとの特定契約とする。

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
23	委託	高松21号・22号分岐器制御箱等製作委託	八洲電機（株）	14,518,900

特命理由

本件は、当社線の分岐器制御箱等の更新にあたり、制御箱等の設計及び筐体製作・部品の購入（成果品は受託者の工場預かり）を発注するものである。分岐器制御箱は分岐器の動きを制御する装置で分岐器装置を構成する重要な設備の一つである。
本装置は日立グループが設計・製作しており、分岐器の構造や詳細な仕様に精通している日立グループでなければ適切な業務の実施は困難である。また、本件を他社に発注した場合、分岐器の不具合や故障発生時に原因の特定が困難となる等対応に影響がでることから、モノレールの安全運行に支障が生じる可能性が高い。
以上のことから、分岐器装置の製造メーカーである日立グループの代理店である八洲電気（株）との特定契約とする。

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額（円）
24	委託	分岐器ベッドレール製作その他委託	八洲電機（株）	20,455,600

特命理由

本件は、来年度に計画している分岐器ベッドレールの更新工事に使用するベッドレールと、付属する部品を先行して製作するものである。
当社の分岐器は、日立グループが設計・製作した当社専用の構造物である。このため、分岐器の構造や詳細な仕様に精通している日立グループでなければ、ベッドレールの製作及び適切な更新工事の実施は困難である。
また、本件を他者に発注した場合、責任の所在が不明確となることで分岐器の不具合や故障発生時にメーカーからの修繕対応が受けられなくなり、モノレールの安全運行に支障が生じる可能性が高い。
以上より、日立グループと代理店契約を結んでおり契約窓口として日立グループより指定されている、八洲電機（株）との特定契約とする。