

2022年度 非競争型受託等事業運営状況報告書〔株式会社・住宅供給公社〕

1 事業(施設)名	多摩都市モノレールのインフラ部(東京都資産)の維持管理修繕等事業				
	橋脚、軌道桁、駅舎(一部)、自由通路等の東京都資産				
2 事業(施設)概要	鋼軌道桁の塗装塗替、駅舎施設の補修、分岐橋橋面の補修、自由通路の維持管理				
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち受託事業			
営業利益	1,374,887				
営業収益	8,012,847				
うち 都からの委託料	-				
営業費用	6,637,959				
売上原価	4,324,186				
うち人件費	1,661,841				
販売費・一般管理費	2,313,772				
うち人件費	204,385				
営業外利益	132,955				
営業外収益	205,818	193,558	受託事業に関する事務費		
営業外費用	72,863				
経常利益	1,507,843				
特別利益	0				
法人税等	532,161				
当期利益	975,681				
資産(期首残高)	62,386,947				
当期増加額	-				
うち 都からの補助金等	-				
当期減少額	1,147,066				
資産(期末残高)	61,239,881				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	競争契約	工事	PC軌道桁伸縮装置更新工事(甲州街道駅～立川北駅)	京王建設(株)	440,604,748
2	競争契約	工事	駅舎昇降機更新その他工事(上北台駅ほか1駅)	(株)田中建設	212,186,700
3	競争契約	工事	昇降機更新その他工事(甲州街道駅ほか1駅)	システム・ハウジング建設(株)	147,131,600
4	競争契約	工事	昇降機更新その他工事(桜街道駅)	東鉄工業(株)	289,358,300
5	競争契約	委託	2022年度エレベーター停止に伴う利用者補助等業務委託(単価契約)	(株)京王設備サービス	36,125,760
6	競争契約	工事	駅舎軒天井道路照明改修工事(砂川七番駅ほか1駅)	八洲電機(株)	21,237,700
7	競争契約	工事	駅舎修繕工事(多摩センター駅)	米持建設(株)	176,963,600
8	緊急契約	工事	中央大学・明星大学駅EV棟防水工事(緊急施工)	システム・ハウジング建設(株)	22,486,860
9	特定契約	委託	駅務機器の改修委託(営業管理システム及びデータ処理機)	(株)有電社	16,940,000
10	特定契約	委託	多摩センター21号分岐器減速機整備委託	八洲電機(株)	17,380,000
11	特定契約	委託	立川南駅・立川北駅・玉川上水駅 自由通路清掃業務委託	(株)アイサービス	3,551,548
12	特定契約	委託	多摩センター駅および高幡不動駅 自由通路清掃業務委託	(株)小田急ビルサービス	3,597,000
13	特定契約	委託	2022年度 第4回インフラ施設健全度調査委託(程久保駅～立飛駅)	(株)トーニチコンサルタント	310,818,200
14	特定契約	委託	自由通路設備管理業務委託	(株)京王設備サービス	30,509,919
15	特定契約	委託	小児用一日乗車券(PET券)製作業務委託	(株)トッパンインフォメディア	1,886,500
16	特定契約	工事	2022年度分岐器減速機オーバーホール工事	八洲電機(株)	85,008,000
17	特定契約	委託	「るるぶkids」による「たまモノどもワンデーパス」広報事業委託業務	(株)JTB	660,000
18	特定契約	工事	鋼軌道桁可動支承修繕工事(P9-24終点側)	(株)日立物流首都圏	28,028,000
19	特定契約	工事	多摩センター22号分岐器制御盤更新その他工事	八洲電機(株)	90,200,000
20	特定契約	委託	多摩センター21号分岐器制御箱等製作委託	八洲電機(株)	56,394,800
21	特定契約	委託	「るるぶkids」による「たまモノどもワンデーパス」広報事業委託業務	(株)JTB	1,100,000
22	特定契約	工事	高幡不動駅自由通路J3・J4号機エスカレーターステップ修繕工事	(株)京王設備サービス	768,900
※ 契約金額のうち、インフラ外部(当社資産)及び他市区町村(自由通路)に関する経費を除く。					
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				該当なし	
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				該当なし	
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件				該当なし	

5 特定契約の特命理由〔対象:特定契約のうち250万円以上の契約〕				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
9	委託	駅務機器の改修委託(営業管理システム及びデータ処理機)	(株)有電社	16,940,000
特命理由				
<p>本件は、東京都における小児運賃割引実証実験により当社線の運賃割引要請を受けたことから、これに対応するため各駅務機器(営業管理システム及びデータ処理機)の改修を委託するもの。</p> <p>当社駅務機器(営業管理システム及びデータ処理機)のソフトウェア著作権は、メーカーである(株)東芝が有している。そのため、プログラムの改変は同社または同社が指定する者でなければ実施できないことから、(株)東芝の指定代理店である株式会社有電社との特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
10	委託	多摩センター21号分岐器減速機整備委託	八洲電機(株)	17,380,000
特命理由				
<p>「2021年度分岐器補修工事」において、減速機内のギヤーに傷が見つかったことから当該ギヤーに代わる新規のギヤー製作と、当該ギヤーに関わる工事部分を翌年度に繰越すこととした。本件は、新規のギヤー製作と「2021年度分岐器補修工事」の残作業分を実施するものである。</p> <p>当社の分岐器は全てが日立グループによって設計・製造された構造物である。日立グループが設計していないもの(「非正規品という。」)を使用した場合、メーカー補償の対象外となる可能性が高く、安全性および安定性確保の観点から非正規品は使用することができない。また、前述の「2021年度分岐器補修工事」は日立グループと代理店契約を結んでいる八洲電機株式会社と特定契約を締結しており、本件は当該工事の残作業分も含んでいることから一貫した業務を実施する必要がある。</p> <p>以上のことから八洲電機株式会社との特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
11	委託	立川南駅・立川北駅・玉川上水駅自由通路清掃業務委託	(株)アイサービス	3,551,548
特命理由				
<p>本件は、東京都及び立川市から維持管理を受託している自由通路の清掃業務を委託するものであるが、自由通路は駅舎に隣接しており、駅舎清掃と一体的に行うことで効果・効率的に履行することができるため、「立川北管区駅舎および運営基地諸建物清掃業務委託」の受託者が自由通路の清掃を受託するよう仕様書に定めている。</p> <p>このため、2021年度における「立川北管区駅舎および運営基地諸建物清掃業務委託」の受託者である(株)アイサービスとの特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
12	委託	多摩センター駅および高幡不動駅自由通路清掃業務委託	(株)小田急ビルサービス	3,597,000
特命理由				
<p>本件は、東京都及び多摩市から維持管理を受託している自由通路の清掃業務を委託するものであるが、自由通路は駅舎に隣接しており、駅舎清掃と一体的に行うことで効果・効率的に履行することができるため、「多摩センター管区駅舎清掃業務委託」の受託者が自由通路の清掃を受託するよう仕様書に定めている。</p> <p>このため、2021年度における「多摩センター管区駅舎清掃業務委託」の受託者である(株)小田急ビルサービスとの特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
13	委託	2022年度 第4回インフラ施設健全度調査委託(程久保駅～立飛駅)	(株)トーニチコンサルタント	310,818,200
特命理由				
<p>本件は軌道桁、支柱、駅舎等のインフラ施設について、経年劣化等の状況を的確に把握し、計画的な維持修繕を実施するための基礎資料を作成することを目的としており、「多摩都市モノレールインフラ施設点検要領(案)」(東京都建設局)に基づき、東京都からの受託事業として実施するものである。</p> <p>本業務は2021年度から2023年度まで3カ年で計画しており、今回はそのうちの2年目にあたる調査委託である。(株)トーニチコンサルタントは本業務の1年目にあたる「2021年度第4回インフラ施設健全度調査委託(多摩センター駅～程久保駅)」を指名競争入札で受注し、実施状況も良好である。</p> <p>本業務は、全線を同じ精度で調査し、一貫性のある適切かつ総合的な評価が求められるため、本業務の性質と2021年度の実施状況を鑑み、(株)トーニチコンサルタントとの特定契約とする。</p>				

No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
14	委託	自由通路設備管理業務委託	(株)京王設備サービス	30,509,919
特命理由				
<p>本件は、道路管理者である東京都、多摩市、立川市からの管理委託に基づき、自由通路に設置されている昇降機設備や消防設備等の管理業務を委託するものである。</p> <p>本件の実施に当たり、駅舎においては当社所有設備の管理業務を委託する「駅舎・運営基地諸建物管理業務委託」と隣接していることから、同等の法令・基準に則り、一体的な管理のもと実施することが求められる。</p> <p>また、「駅舎・運営基地諸建物管理業務委託」の受託者である(株)京王設備サービスは、当社総合指令棟に事務所を構えているため、設備に不具合等が発生した際、迅速に対応できる体制となっている。</p> <p>これらのことから、自由通路設備及び当社所有設備を一体的に管理することができるとともに、迅速な対応による適切な管理業務を履行できる(株)京王設備サービスとの特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
16	工事	2022年度分岐器減速機オーバーホール工事	八洲電機(株)	85,008,000
特命理由				
<p>分岐器は、駆動モータや減速機等の各種装置が連動しおよそ10トンの軌道桁を動かす仕組みとなっており、このため、列車運行の安全性及び安定性を確保する観点から、日立グループが設計していないもの(以下、「非正規品」という。)を使用することができない(非正規品を使用し不具合が起きた場合、責任の所在が不明確という理由で、メーカー保証の対象外とされる可能性が高い)。</p> <p>以上のことから、日立グループと代理店契約を結んでいる八洲電機(株)との特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
18	工事	鋼軌道桁可動支承修繕工事(P9-24終点側)	(株)日立物流首都圏	28,028,000
特命理由				
<p>本工事は、き電停止の限られた施工時間内で、鋼軌道桁を油圧ジャッキで持ち上げ、不具合が発生している可動支承の部品を交換し、初電までに復旧させる工事である。また、本件は2022年4月に不調となった工事の再発注である。</p> <p>(株)日立物流首都圏は希望型指名競争契約で発注した前回の案件において、唯一、参加申込をした者であるが、工事で製作する支承交換部品の品質保証をまかなえないことを理由に応札を辞退している。その後、当社と再協議後、調整を行い、交換部品の製作に起因する瑕疵については、受注者に補修若しくは損害賠償を請求しない旨を特記仕様書に明記することで合意し、今回改めて応札参加を認めたものである。</p> <p>また、(株)日立物流首都圏と協議、調整と並行して他の者にも競争契約への参加を打診したが技術員の手配が困難等の理由から参加の意思を示す者は現れなかった。</p> <p>以上のことから、(株)日立物流首都圏が本件を受注できる唯一の者であるため同社との特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
19	工事	多摩センター22号分岐器制御盤更新その他工事	八洲電機(株)	90,200,000
特命理由				
<p>本件は、「大規模修繕工事に係る令和4年度施工協定書(東京都建設局)」に基づき、多摩センター22号分岐器制御盤更新その他工事を実施するものである。分岐器は、駆動モータや減速機等の各種装置が連動しおよそ10トンの軌道桁を動かす仕組みとなっており、分岐器の全てが日立グループにより設計・製作されている当社独自の構造物である。このため、列車運行の安全性及び安定性を確保する観点から、分岐器全体の設計をしているメーカー以外が更新工事を行うことはできない(他メーカーが更新工事を行い不具合を起こした場合、メーカーの補償対象外となる可能性が高い)。</p> <p>以上のことから、日立グループの代理店である八洲電機株式会社との特定契約とする。</p>				
No.	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
20	委託	多摩センター21号分岐器制御箱等製作委託	八洲電機(株)	56,394,800
特命理由				
<p>本件は、多摩センター21号分岐器制御箱等更新において、制御箱等の製作を委託するものである。分岐器制御箱等の更新は、20年を目途に実施する計画となっており、実施にあたっては1年目に制御箱等の製作を行い、2年目に更新工事を行う予定となっている。</p> <p>分岐器装置は、軌道桁を連動させ転換させる装置であり、モノレールの運行に直接影響する重要設備であるが、当社の分岐器装置は(株)日立製作所が設計・製作メーカーである。メーカー以外の製品を使用し不具合が発生した場合は、メーカー補償の対象外となるため安全性の観点からメーカー以外の製品を使用することができない。</p> <p>以上のことから、分岐器装置のメーカー(株式会社日立製作所)の特約店である八洲電機株式会社との特定契約とする。</p>				